



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-140

гр. Рудозем, 03.04. 2026 г.

Със заявление № УТ-2060-4/24.03.2025г. от възложителите Община Рудозем, Росен Симеонов Димитров, Емил Росенов Димитров, Евелин Симеонов Димитров, Росен Асенов Иванов, н-ци на Захари Асенов Иванов, Севда Миткова Рупецова, Себиха Нуриева Джеферова, Асен Митков Сираков, Красимир Асенов Иванов, Замфир Асенов Иванов, Фемия Заимова Башева и н-ци на Митко Събев Сираков е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за ПИ 63207.506.214 (УПИ XXI-517, кв.76), ПИ 63207.506.215 (УПИ XX-516,517, кв.76) и ПИ 63207.506.218 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; скица на поземлен имот с нанесена регулация № 227/02.09.2024г.; скица на поземлен имот с нанесена регулация № 131/09.05.2024г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; решение за възстановяване право на собственост № 682/04.11.1992г.; нотариален акт № 158, том 1, рег. № 1459, дело № 160/09.05.2008г.; типов договор за ОПС от 21.08.1972год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти и носителите на ограничени вещни права, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Промяната на регулационния план се налага поради възникнали инвестиционни намерения и е във връзка с чл. 134, ал. 2 и чл. 134а от ЗУТ тъй като, в кадастралната карта не са отразени коректно имотните граници, така както са по физическо ползване на терен.

В тази връзка се променят имотните и регулационни граници на засегнатите от проекта УПИ, както следва:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

- От УПИ XXIV -516 към УПИ XXI – 517 се придават 17 кв.м.;
- От УПИ XXIII -518 към УПИ XXI – 517 се придават 9 кв.м.;
- От УПИ XXII -519 към УПИ XXI – 517 се придават 3 кв.м.;
- От улична регулация към УПИ XXI – 517 се придават 48 кв.м.;
- От улична регулация към УПИ XX – 516, 517 се придават 4 кв.м.;
- От улична регулация към УПИ XXVII се придават 39 кв.м.;
- От УПИ XIX -514 към УПИ XXVII се придават 26 кв.м.;
- От УПИ XX – 516, 517 към УПИ XXVII се придават 69 кв.м.;
- От УПИ XXV – 516, 517 към УПИ XIX-514 се придават 42 кв.м.;
- От УПИ XIX -514 към УПИ XXV се придават 2 кв.м.;
- От УПИ XX – 516, 517 към УПИ XXV се придават 9 кв.м.;
- От улична регулация към УПИ XIX се придават 45 кв.м.;
- От УПИ XX – 516, 517 към УПИ XIX-514 се придават 12 кв.м.;
- От УПИ XX – 516, 517 към УПИ XXI-517 се придават 68 кв.м.;

Уличната регулация се поставя в съответствие с изпълнената на терен улица.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП.

Разрешаване изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за ПИ 63207.506.214 (УПИ XXI-517, кв.76), ПИ 63207.506.215 (УПИ XX-516,517, кв.76) и ПИ 63207.506.218 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

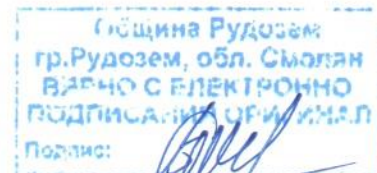
На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

3.4.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski